

Huurvoorwaarden Lillstugan i Sverige

*Deze voorwaarden hebben betrekking op de huur van het vakantiehuis **Lillstugan**.
Met het betalen van de reserveringskosten gaat u akkoord met deze voorwaarden.*

Huur

De huur is inclusief Wifi, keukenninnen, bedlinnen, eindschoonmaak, water en elektra. Handdoekpakketten kunt u bij ons huren voor € 3,00 per pakket. (2 handdoeken, 1 gastendoekje en 2 washandjes).
Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het vakantiehuis.

Aankomst & Vertrek

Aankomst tussen 15:00 en 22:00 uur

Vertrek tussen 07:00 en 10:00 uur

U kunt zich melden bij onze woning: Gustavsström 42, 68096 Lesjöfors.

Op vertoon van een geldig legitimatiebewijs ontvangt u de sleutels van het vakantiehuis.

Bij vertrek dient het huis netjes te worden achter gelaten.

1. Gebruikt servies, bestek en pannen e.d. schoon in de kastjes.
2. Koelkast leegmaken
3. Bedden afhalen, linnengoed graag in de daarvoor bestemde waszak in de badkamer
4. Gehuurde handdoeken in de daarvoor bestemde waszak in de badkamer
5. Afval in de daarvoor bestemde afvalbakken buiten
6. Tuinstoelkussens binnen leggen
7. Het huis en terras veegschoon achter laten
8. Eventueel breukwerk en/of schade even bij ons melden
9. Vergeet niet uw sleutels in te leveren voor vertrek

Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek kunnen nagezonden worden maar alleen op uw kosten.

N.B. Wij berekenen geen schoonmaakkosten maar mocht het vakantiehuis niet volgens bovenstaande regels worden achtergelaten kan dit resulteren in € 50,00 schoonmaakkosten die worden ingehouden op de borgsom.

Gebruik van het vakantiehuis

De huurder verplicht zich ertoe het vakantiehuis (inclusief inboedel en bijbehorend materiaal) en de omgeving te respecteren. Met inbegrip van het geluidsniveau zodat u geen overlast vormt voor de omgeving. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het vakantiehuis.

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken.

Het mee naar buiten nemen van de binneninventaris is niet toegestaan. (met uitzondering van serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten) Ook de gehuurde handdoeken mogen niet buiten het huis gebruikt worden. Wij adviseren u om zelf strandlakens mee te nemen voor gebruik buitenshuis.

Overnachten van meer personen in de vakantiewoning dan op de boekingsbevestiging vermeld staat is alleen toegestaan met onze schriftelijke toestemming. Overnachten met meer dan vier personen in de vakantiewoning zal leiden tot verhoging van de huur.

Schade en gebreken

Wij raden u aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert dient u deze zo spoedig mogelijk aan de ons melden zodat u niet voor de eventuele kosten opdraait. Indien er schade door uw toedoen is veroorzaakt die niet het gevolg is van normaal gebruik en/of slijtage brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

(vervolg op pagina 2)

Huurvoorwaarden Lillstugan i Sverige

*Deze voorwaarden hebben betrekking op de huur van het vakantiehuis **Lillstugan**.
Met het betalen van de reserveringskosten gaat u akkoord met deze voorwaarden.*

Reserveren

U kunt bij ons per e-mail een reservering maken. U ontvangt van ons binnen 24 uur een boekingsbevestiging per mail.

Betalen

Een aanbetaling van 30% van de totale huurkosten is verschuldigd op het moment van boeking. Zodra dit geld op onze rekening staat is de reservering een feit. 35% Van het totaal dient 60 dagen voor de aankomstdatum op onze rekening te zijn bijgeschreven. De overige 35% dient 14 dagen voor de aankomstdatum op onze rekening te staan. Indien uw reservering korter dan 6 weken voor de aankomstdatum ligt bent u op het moment van boeking 50% verschuldigd en de overige 50% dient 14 dagen voor de aankomstdatum op onze rekening te staan.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u echter niet van uw betalingsverplichtingen.

Een borgsom van € 150,00 is bij aankomst van uw verblijf verschuldigd. Deze borgsom zal bij vertrek worden terugbetaald, mits alles in orde is gebleken bij uw vertrek uit de vakantiewoning.

Annulering

Annulering dient altijd schriftelijk (per post of per email) te geschieden.

Voor annuleringen die in een tijdsbestek van meer dan 60 dagen voor aankomstdatum gemaakt worden betaald u geen kosten. Het reeds betaalde bedrag zal binnen 14 dagen op uw rekening teruggestort worden.

Voor annuleringen die binnen 60 dagen maar in een tijdsbestek van meer dan 42 dagen voor aankomstdatum gemaakt worden betaald u 30% van de totale kosten.

Voor annuleringen die binnen 42 dagen voor de aankomstdatum gemaakt worden bent u 50% van de totale kosten verschuldigd.

Annuleringen binnen 14 dagen voor aankomst leiden er toe dat het recht vervalt op teruggaaf van alle betalingen.

Latere aankomst of eerder vertrek geven geen recht op teruggaaf van de huur.

Wij adviseren u een annuleringsverzekering en reisverzekering te nemen.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het huis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenamen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van het huis, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in en om het huis bevinden.