

## Mietbedingungen Lillstugan i Sverige

Diese Bedingungen beziehen sich auf die Miete des Ferienhauses Lillstugan. Mit der Zahlung der Reservierungsgebühr stimmen Sie diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu.

### **Miete**

Die Miete beinhaltet WLAN, Küchentücher, Bettwäsche, Reinigung, Wasser und Strom. Handtuch-Pakete können Sie bei uns mieten für € 3,00 pro Paket (2 Handtücher, 1 Gäste-Tuch und 2 Waschlappen).

Rauchen und Haustiere sind im Haus nicht erlaubt.

### **An- und Abreise**

Anreise zwischen 15:00 und 22:00 Uhr

Abreise von 07:00 bis 10:00 Uhr

(andere Abreise- bzw. Anreisezeiten nur nach schriftlicher Vereinbarung)

Sie können sich bei uns im Haus, in Gustavsström 42, 68096 Lesjöfors anmelden. Gegen Vorlage eines gültigen Ausweises erhalten Sie die Schlüssel des Hauses.

Bei der Abreise muss das Haus sauber und ordentlich verlassen werden.

1. Geschirr, Besteck, Pfannen etc. sauber in die Schränke einräumen.
2. Kühlschrank vollständig leeren.
3. Betten abziehen und die Bettwäsche in den Wäschesack im Badezimmer geben.
4. Sämtliche Handtücher und Waschlappen auch in den Wäschesack im Badezimmer geben.
5. Abfälle sortieren und in die entsprechenden aufgestellten Abfallbehälter außerhalb geben.
6. Stuhlkissen ins Haus legen
7. Das Haus und die Terrasse sauber wischen.
8. Zerbrochenes Geschirr und/oder sonstige Schäden melden.
9. Vergessen Sie nicht, die die Schlüssel vor der Abreise abzugeben.

Gegenstände, die nach Ihrer Abreise gefunden werden, senden wir Ihnen auf Ihre Kosten Ihnen zu.

**Hinweis:** Wir berechnen keine Gebühren für die Endreinigung; sollte das Haus nicht nach den oben genannten Regeln sein, werden für die Reinigung Euro 50,00 Kosten von der Kaution einbehalten.

### **Nutzung des Ferienhauses**

Der Mieter verpflichtet sich das Ferienhaus (einschließlich Möbel und Inventar) und die Umwelt zu respektieren. Das beinhaltet auch Lärm, damit Sie nicht ein Ärgernis für die Umwelt sind. Rauchen und Haustiere sind im Haus nicht erlaubt. Wir gehen davon aus, dass Sie unser Haus ordentlich nutzen, so dass die nächsten Gäste auch noch Freude daran haben.

Es ist nicht erlaubt, das für drinnen vorgesehene Inventar mit nach draußen zu nehmen (außer Geschirr, Gläser und Besteck für Ihre Mahlzeit im Freien). Auch gemietete Handtücher sollten nicht außerhalb des Hauses verwendet werden. Wir empfehlen, Ihre eigenen Strand- und Handtücher außerhalb des Hauses zu verwenden.

Der Aufenthalt von mehr Personen in der Wohnung, als auf der Buchungsbestätigung, ist nur mit unserer schriftlichen Genehmigung gestattet. Übernachtungen mit mehr als vier Personen in der Wohnung führt zu einer Erhöhung des Mietpreises.

### **Schäden und Beschädigungen**

Wir empfehlen Ihnen, bei der Ankunft, das Haus auf Schäden und Beschädigungen zu überprüfen. Wenn Sie etwas beschädigt haben oder es ist etwas zerbrochen, sollten Sie uns so bald wie möglich benachrichtigen, damit Sie keine Kosten zu tragen haben. Wenn der Schaden durch Ihre Schuld verursacht wird und der Schaden nicht das Ergebnis der normalen Benutzung ist, berechnen wir Ihnen die Reparatur oder Ersatzteilkosten

Diese Bedingungen beziehen sich auf die Miete des Ferienhauses Lillstugan.

## Mietbedingungen Lillstugan i Sverige

Diese Bedingungen beziehen sich auf die Miete des Ferienhauses Lillstugan. Mit der Zahlung der Reservierungsgebühr stimmen Sie diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu.

### **Reservierung**

Sie können per E-Mail reservieren. Sie erhalten eine Buchungsbestätigung per E-Mail innerhalb von 24 Stunden.

### **Zahlungen**

Eine Anzahlung von 30 % des gesamten Mietpreises ist bei der Buchung fällig.

35 % des Gesamtmietpreises muss 42 Tage vor der Ankunft auf unserem Konto gutgeschrieben sein.

Die verbleibenden 35 % müssen 14 Tage vor dem Anreisedatum auf unserem Konto gutgeschrieben sein.

Ist der Mietbeginn des Ferienhauses ab Buchung in weniger als 6 Wochen, jedoch mehr als 2 Wochen bis zur Anreise, müssen 50 % bei der Buchung und die restlichen 50 % 14 Tage vor Mietbeginn auf unserem Konto eingegangen sein.

Wenn Sie weniger als 2 Wochen vor Mietbeginn reservieren, ist der volle Mietpreis direkt zu bezahlen

Die Buchung ist gültig ab dem Moment, da wir die Anzahlung erhalten haben.

Wir behalten uns vor, Ihre Reservierung zu stornieren, wenn Sie diese Zahlungsbedingung(en) nicht erfüllen. Jedoch entbindet Sie dies nicht, Ihren Zahlungsverpflichtungen.

Eine Kaution in Höhe von € 150,00 ist bei der Ankunft fällig. Diese Kaution wird am Abreisetag zurückerstattet, vorausgesetzt, dass das Haus bei der Abreise ordentlich verlassen wird.

### **Stornierung**

Eine Stornierung muss immer schriftlich (per Post oder E-Mail) erfolgen.

Stornierungen, bis 60 Tage vor Anreisedatum, sind kostenfrei. Der bereits bezahlte Betrag wird Ihrem Konto innerhalb von 14 Tagen zurückerstattet.

Bei Stornierungen bis 42 Tage vor Ankunft, sind 30 % der Gesamtkosten zu bezahlen.

Bei Stornierungen ab 42 Tagen vor Ankunft, sind 50 % der Gesamtkosten zur Zahlung fällig.

Bei Stornierungen innerhalb von 14 Tagen vor Mietbeginn ist der volle Gesamtmietpreis fällig und es besteht kein Anspruch auf Erstattung. Dies gilt auch für verspätete Anreise sowie frühzeitiger Abreise.

**Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.**

### **Haftung**

Wir übernehmen keine Haftung für:

- ◆ Diebstahl, Verlust oder Schäden jeglicher Art, die während oder als Folge Ihres Aufenthaltes in unserem Ferienhaus entstehen.
- ◆ Der Ausfall oder technische Defekt von Anlagen und Betriebsmittel oder Einrichtungen des Hauses.
- ◆ Notfälle und/oder Katastrophen.
- ◆ Der Mieter ist gesamtschuldnerisch haftbar für alle Verluste und/oder Beschädigung des Hauses, im Garten und am Gerät (innen und außen) und/oder Eigentum des Hauses, wenn dies das Ergebnis von Handlungen oder Unterlassungen von Ihnen oder anderen stehen, die mit Ihrer Erlaubnis in und um das Haus waren.

Lillstugan i Sverige  
Gustavsström 42  
68096 Lesjöfors  
Schweden

[www.lillstugan-sverige.com/de](http://www.lillstugan-sverige.com/de)